



Ciudades, regulación y competencia

Joan-Ramon Borrell

Profesor Titular UB Economics

Director Máster Universitario Economía, Regulación y Competencia en los Servicios Públicos

Máster Universitario
en Economía Regulación
y Competencia en los
Servicios Públicos



Plan de mi intervención

1. Ciudades y políticas públicas

- Reservas legales en servicios y preocupaciones ciudadanas

2. Competencia y dispersión/aglomeración

- Modelos teóricos y regularidades empíricas
- Simulación competencia/cartel en estaciones de recarga rápida de vehículos eléctricos

3. Reflexiones finales

Ciudades

- Infraestructuras y construcciones físicas
- Interacciones humanas
- Políticas públicas – regulaciones



Intervenciones públicas en las ciudades

- Planificación urbana: uso del suelo
 - Seguridad de las construcciones; Salud e higiene; planificación del transporte
- Prestación de servicios urbanos esenciales
 - Agua, transporte, energía, comunicaciones, seguridad
- Políticas para hacer la vida en la ciudad asequible
 - Vivienda y servicios de la vida cotidiana



Servicios en las ciudades

Servicios reservados a la administración o profesiones reguladas

(con o sin exclusividad)

- Con prestación directa
 - Planificación y ordenación establecimientos
- De prestación indirecta
 - Planificación y ordenación establecimientos
 - o libertad establecimiento

Servicios de prestación libre

- Libre establecimiento
 - Con o sin obligaciones de seguridad, calidad, continuidad, regularidad, universalidad, ...

Ordenación Urbanística

Libre establecimiento

Cines

Teatros

Restaurantes

Gasolineras

Oficinas Bancarias

Hoteles

Médicos y dentistas

Hospitales

Ordenación Comercial

Restricciones de establecimiento

Supermercados

Librerías

Ferreterías

Ordenación Servicios Públicos

Establecimiento controlado

Notarías

Concesionarios de la administración (algunos : ITVs reg. autorización)

Ordenación Servicios Públicos

Establecimiento y localización controlada

Farmacias

Establecimientos de titularidad pública (hospitales, escuelas, aparcamientos)

Concesionarios de la administración (algunos: ITVs en concesión)

Preocupaciones

- Concentración espacial (aglomeración)
 - Desigualdades de accesibilidad
- Encarecimiento de los servicios
 - Amplitud diferencias de precios por zonas (calles caras, calles baratas)
- Deterioro de la calidad



Dirigida por Howard HAWKS y William WYLER

NOMINADA AL OSCAR EN 1936 A LA MEJOR FOTOGRAFÍA



Miriam HOPKINS

Edward G. ROBINSON

Joel McCREA

BARBARY COAST

La Ciudad sin Ley

Máster Universitario
en Economía Regulación
y Competencia en los
Servicios Públicos



Decreto de 1941 por el que se regula el establecimiento de nuevas farmacias, EM:

- Es cierto que la libre concurrencia, base de la industria y del comercio del siglo pasado, atraviesa una crisis aguda, libertad que, si en algún tiempo produjo algún beneficio, hoy produce un notable encarecimiento de las mercancías y, a la par, no satisface las necesidades más elementales del profesional planteando un grave problema social y otro de sentido moral (...)

Directiva de Servicios 2006

- Prohíbe las restricciones a la libertad de establecimiento con aplicación de prueba económica, límites cuantitativos, territoriales o de distancia
- Somete regulaciones al test de necesidad, idoneidad, proporcionalidad y no discriminación
- Permite excepciones reservadas a profesiones reguladas o a las administraciones públicas en los Estados miembros (subsidiariedad)

Competencia en las ciudades

- Dos variables determinantes:
 - Localización
 - Precio

- Otras dimensiones
 - Calidad del servicio, variedades, regularidad, innovación, garantías, ...



Teoría económica

- Localización
 - Dispersión para ejercer poder de mercado
 - Aglomeración para robar negocio a los competidores
- Competencia en precios favorece la dispersión
- Uniformidad en precios favorece la aglomeración
 - Efecto no deseado de una regulación de precios uniformes

Teoría económica: el peligro de los carteles

- La colusión con libertad de entrada
 - Aumento de precios
 - Aumento número de establecimientos
 - Aumenta la aglomeración
- La colusión con entrada controlada
 - Aumento de precios
 - Aumenta mucho la aglomeración



Literatura empírica

- En la ciudad, mercado continuo de personas en movimiento (Houde 2012, ER)
- Mayor competencia, mayor dispersión (Net y Taylor 2002 Restat)



“Fast Charging Stations: Simulating Entry and Location in a Game of Strategic Interaction”

Valeria Bernardo, Joan-Ramon Borrell and Jordi Perdiguero





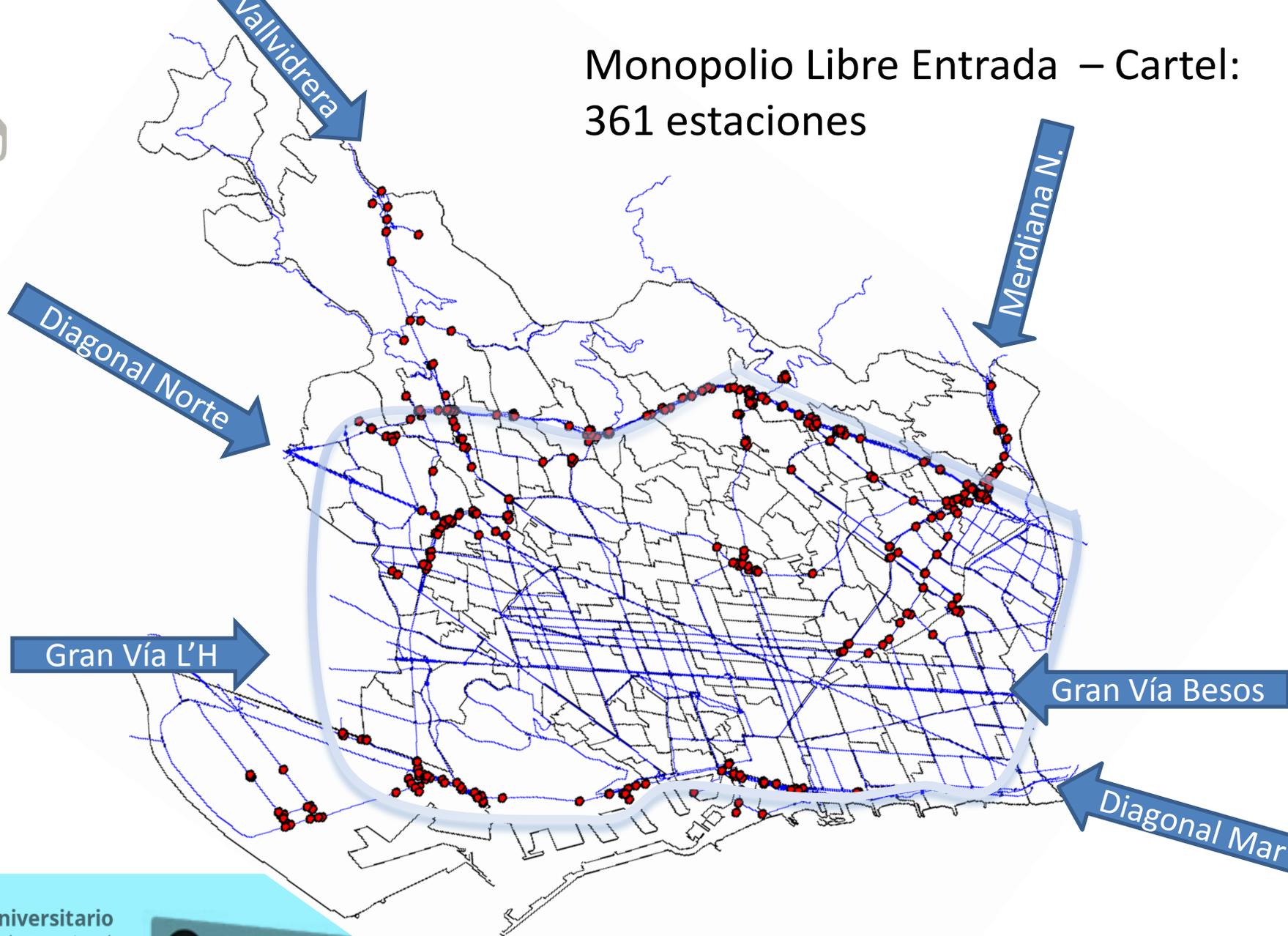
891 nodos, 2436 arcos



891 nodos,
2436 arcos



Monopolio Libre Entrada – Cartel: 361 estaciones



Competencia: 83 estaciones



- ◆ Libertad entrada y competencia
- Entrada Limitada y monopolio/cartel

Reflexiones finales

- Los establecimientos siguen a los flujos y las personas dadas las infraestructuras, el transporte y las construcciones urbanas, y no al revés
- Abuso de la ordenación urbanística, de la ordenación comercial y de la ordenación servicios públicos que favorece la aglomeración de actividades (precios uniformes o colusión).



Reflexiones finales

- Las restricciones al libre establecimiento no son instrumentos necesarios, ni adecuados ni proporcionados para modificar los resultados de la planificación urbana
- Promoción y defensa de la competencia en los servicios en las ciudades es un mejor instrumento que la regulación de entrada y precios para lograr:
 - Servicios accesibles
 - Servicios asequibles

