



COMISION DEL MERCADO DE LAS TELECOMUNICACIONES

D. JOSÉ GIMÉNEZ CERVANTES, Secretario del Consejo de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones, en uso de las competencias que le otorga el artículo 40 del Reglamento de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones, aprobado por Real Decreto 1994/1996, de 6 de septiembre,

CERTIFICA:

Que en la sesión del Consejo de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones, celebrada el día 4 de abril de 2002, el Consejo ha adoptado el siguiente **ACUERDO**, en relación con el **Expediente 2001/5783**.

"En cumplimiento de los preceptos contenidos en la Ley 11/1998, de 24 de abril, General de Telecomunicaciones, el Real Decreto 1652/1998, de 24 de julio, por el que se regulan los Registros Especial de Titulares de Licencias Individuales y de Titulares de Autorizaciones Generales, y en consideración a los siguientes

I.- ANTECEDENTES DE HECHO

Primero. Dña. María Bescos Badía, Notario con ejercicio y Fe Pública en la plaza de Madrid, dando cumplimiento a lo pactado en la póliza de derechos de créditos derivados de licencias, intervenida ante su presencia el día 30 de noviembre de 2001, ha remitido una serie de documentos mediante los que se pone en conocimiento de esta Comisión que las sociedades Med Telecom, S.A. y Corporación Alicantina de Cable, S.A., como Deudor Pignoraticio, han constituido, a favor de la entidad Caja de Ahorros del Mediterráneo y un sindicato de Entidades Acreditantes, un derecho de prenda sobre la totalidad de los derechos de crédito que ostente en cualquier momento el Deudor Pignoraticio contra la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones o la Administración General del Estado derivados de los títulos habilitantes que dichas entidades ostentan y que más adelante se detallan.

En dicha documentación se incluye una relación detallada de los títulos habilitantes que ostentan ambas sociedades y sobre los cuales se han constituido un derecho real de prenda en beneficio de las entidades acreditantes sobre los derechos de crédito que los pignorantes puedan tener frente a los concedentes y la Administración General del Estado bajo las Licencias, en garantía del completo y puntual cumplimiento de las obligaciones asumidas por los pignorantes en el contrato de crédito.

Segundo. En relación con dicha prenda, el Deudor Pignoraticio, instruye de forma irrevocable a la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones a una serie de obligaciones, todas ellas detalladas en la documentación que se cita en el Expositivo anterior.



COMISION DEL MERCADO DE LAS TELECOMUNICACIONES

Tercero. Posteriormente, mediante escrito recibido el día 14 de enero del año en curso, la Secretaría de Estado de Telecomunicaciones y para la Sociedad de la Información, ha enviado el escrito y la documentación que le fue enviada por Dña. María Bescós Badía. Dicha documentación contiene y expresa las mismas circunstancias que se detallan en el Expositivo primero, en relación todo ello con la Autorización Provisional cuya titularidad ostenta la entidad MED TELECOM, S.A.

Cuarto. Consultados los Registros que se llevan en esta Comisión, la entidad **Med Telecom, S.A** figura inscrita en:

- El Registro Especial de Titulares de Licencias Individuales, como titular de una Licencia Individual de tipo B1, otorgada inicialmente en el ámbito de los municipios de Elche y Alicante, por Acuerdo del Consejo de 28 de enero de 1999; ampliado posteriormente su ámbito territorial a un número determinado de poblaciones de la provincia de Alicante, por Acuerdo del Consejo de 28 de junio de 2001, y modificada nuevamente, por Acuerdo del Consejo de 18 de junio, también de 2001, incorporando a dicha Licencia Individual la habilitación para el establecimiento y explotación de infraestructuras de red que se utilizan para prestar a terceros servicios de radiodifusión sonora y televisión.
- En el Registro Especial de Titulares de Autorizaciones Generales, como titular de:
 - Una Autorización General de tipo C, habilitante para la prestación de servicios de transmisión de datos disponibles al público, según los Acuerdos del Consejo de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones, de 26 de noviembre de 1998 y 7 de junio de 2001, respectivamente.
 - Una Autorización Provisional habilitante para la prestación del servicio de "reventa del servicio telefónico móvil", otorgada por la Secretaría de Estado de Telecomunicaciones y para la Sociedad de la Información, por Resolución de 9 de octubre de 2001, e inscrita por Acuerdo del Consejo de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones, de 13 de diciembre de 2001.

Quinto. Además de los títulos habilitantes anteriormente detallados, consultados los expediente que obran en esta Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones, resulta que:

- A la sociedad **Med Telecom, S.A** se le otorgó una concesión especial habilitante para la prestación del servicio de televisión por cable en la localidad de Elche (Alicante), por Acuerdo del Consejo de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones, de 17 de diciembre de 1998, vigente hasta el día 7 de agosto de 2001, en virtud de lo establecido en la Disposición transitoria primera de la Ley 12/1997, de 24 de abril, de Liberalización de las Telecomunicaciones, expediente CAB-ESP/388.

Mediante escrito presentado el día 16 de febrero de 2001, la sociedad Med Telecom, S.A. formuló solicitud para que por esta Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones se eleve al Gobierno la propuesta de prórroga de su concesión especial, en virtud de lo establecido en la Disposición transitoria



COMISION DEL MERCADO DE LAS TELECOMUNICACIONES

primera de la Ley 12/1997. La tramitación del expediente iniciado al efecto no ha finalizado todavía, por lo que en este momento no consta Resolución alguna.

- A la sociedad **Corporación Alicantina de Cable, S.A.** se le otorgó una concesión especial habilitante la prestación del servicio de televisión por cable en la localidad de Alicante, por Acuerdo del Consejo de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones, de 17 de diciembre de 1998, vigente hasta el día 7 de agosto de 2001, en virtud de lo establecido en la Disposición transitoria primera de la Ley 12/1997, de 24 de abril, de Liberalización de las Telecomunicaciones, expediente CAB-ESP/404.
- Mediante escrito recibido el día 16 de febrero de 2001, la sociedad Corporación Alicante de Cable, S.A. formuló solicitud para que por esta Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones se eleve al Gobierno la propuesta de prórroga de su concesión especial, en virtud de lo establecido en la Disposición transitoria primera de la Ley 12/1997.

El Consejo de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones, en la sesión celebrada el día 14 de marzo de 2002, ha acordado elevar al Gobierno la solicitud de ampliación del plazo de la concesión especial de **Corporación Alicantina de Cable, S.A.** para seguir prestando el servicio de televisión por cable en la localidad de Alicante por un nuevo periodo de tres años a contar desde el día 7 de agosto de 2001, de acuerdo con lo establecido en la Disposición Transitoria Primera de la Ley 12/1997, de 24 de abril, de Liberalización de las Telecomunicaciones.

A tenor de lo establecido en la precitada Disposición transitoria, debe tenerse presente que es el Gobierno, a propuesta de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones, a quién compete autorizar la prórroga de esta concesión, por lo cual ésta no puede considerarse todavía formalmente prorrogada.

En virtud de las disposiciones contenidas en la Ley de 42/1995, de 22 de diciembre, de Telecomunicaciones por Cable, las concesiones reseñadas no son objeto de inscripción en el Registro Especial de Operadores de Cable, que dicha Ley ha creado, dado que solo son objeto de inscripción en dicho Registro las concesiones definitivas para la prestación del servicio de Telecomunicaciones por Cable y no los títulos otorgados que habilitan únicamente para la prestación del servicio de televisión por cable, como es el caso de los dos anteriores.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. El Decreto de 8 de febrero de 1946, Texto refundido de la Ley Hipotecaria, establece en su artículo 107.6º que podrán hipotecarse determinadas concesiones administrativas entre las que pueden entenderse incluidos algunos de los títulos objeto de la presente Resolución.



COMISION DEL MERCADO DE LAS TELECOMUNICACIONES

Segundo. El Código Civil, en el párrafo segundo de su artículo 1869, establece que el acreedor podrá ejercer las acciones que competen al dueño de la cosa pignorada para reclamarla o defenderla contra terceros.

Tercero. El Título IV de la Ley de 16 de diciembre de 1954, sobre hipoteca mobiliaria y prenda sin desplazamiento, regula los Registros en los cuales deberá registrarse una hipoteca, según la clase de objeto pignorado.

Si perjuicio de la inscripción que, en aplicación de la citada Ley proceda, debe estarse a lo dispuesto en el Anexo I del Real Decreto 1652/1998, de 24 de julio, por el que se aprueban el Reglamento del Registro Especial de Titulares de Licencias Individuales y el Reglamento del Registro Especial de Titulares de Autorizaciones Generales:

- El artículo 4 del Anexo I, dispone que, el Registro Especial de Titulares de Licencias Individuales, tiene por objeto la inscripción obligatoria de los titulares de licencias individuales para el establecimiento o explotación de redes públicas de telecomunicaciones y para la prestación del servicio telefónico disponible al público, de las condiciones esenciales de las citadas licencias y de los actos y negocios que afecten al titular de la licencia en relación con el servicio telefónico disponible para el público o red pública de telecomunicaciones de que se trate y a las condiciones objeto de inscripción.

Y en su artículo 8, punto 3º, se dispone, además, que podrán inscribirse como anotaciones preventivas las situaciones extrarregistrales que pudieran afectar a los hechos inscritos.

- El artículo 10 del Anexo I, dispone que el Registro Especial de Titulares de Autorizaciones Generales, tiene por objeto la inscripción obligatoria de los titulares de Autorizaciones Generales, de las condiciones impuestas a los sujetos habilitados para la actividad y sus modificaciones, y de los actos y negocios que afecten tanto a la persona autorizada en relación con el servicio o red de que se trate como a la información a la que se refiere el artículo 13.

Y en su artículo 15 dispone también, en su punto 3º, que podrán inscribirse como anotaciones preventivas las situaciones extrarregistrales que pudieran afectar a los hechos inscritos.

- Tanto en el precitado artículo 8 como en el artículo 10, se dispone además que las anotaciones preventivas se cancelarán cuando conste que han dejado de concurrir los presupuestos que determinaron su práctica.

Cuarto. Si bien las partes interesadas no han solicitado la inscripción registral de la prenda constituida, de conformidad con los preceptos anteriormente indicados procede efectuar, en el Registro Especial de Titulares de Licencias Individuales y en el Registro Especial de Titulares de Autorizaciones Generales, la inscripción de dicha constitución, haciendo referencia al expediente en que se encuentra depositada toda la documentación detallada en los Antecedentes de Hecho, haciendo constar, además que una vez hayan dejado de concurrir los presupuestos



COMISION DEL MERCADO DE LAS TELECOMUNICACIONES

que determinaron tal inscripción, deberá procederse a la cancelación, previa comunicación efectuada conjuntamente por los Acreedores y los Deudores.

En cuanto a las concesiones para la prestación del servicio de televisión por cable, al no constar inscritas en ningún Registro administrativo, deberá incluirse en los expedientes correspondientes copia de esta Resolución.

Por cuanto antecede, esta Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones, en el ejercicio de las funciones que le atribuye el artículo 1.Dos, 2.n) de la Ley 12/1997, de 24 de abril, de Liberalización de las Telecomunicaciones y el artículo 1 del Real Decreto 1652/1998, de 24 de julio, por el que se regulan los Registros Especiales de Titulares de Licencias Individuales y Titulares de Autorizaciones Generales,

ACUERDA:

Primero. Que se proceda a la inscripción, en los Registros Especiales de Titulares de Licencias Individuales y de Autorizaciones Generales, como anotación preventiva, el derecho real de prenda constituido por la sociedad **Med Telecom, S.A.**, sobre la Licencia Individual y las Autorizaciones General y Provisional ya detalladas en los Antecedentes de hecho, cuya titularidad ostenta dicha entidad, en beneficio de la Caja de Ahorros del Mediterráneo y las "entidades acreditantes", cuyos nombres figuran en la Póliza intervenida el día 30 de noviembre de 1991, ante la Notario Dña. María Bescos Badía, con ejercicio y Fe Pública en la plaza de Madrid, cuya copia se anexa a la presente Resolución.

Segundo. Cuando conste que han dejado de concurrir los presupuestos que ha determinado la práctica de esta inscripción, tanto la sociedad Med Telecom, S.A. como los Acreedores Pignoratícios deberán comunicar tal circunstancia, al fin de proceder a la cancelación de la inscripción registral practicada.

Tercero. A los efectos que proceda y al no figurar inscritas en ningún Registro administrativo las concesiones especiales habilitantes para la prestación del servicio de televisión por cable que tenía otorgadas las entidades **Med Telecom, S.A.** y **Corporación Alicantina de Cable, S.A.**, cuya solicitud de prórroga está en tramitación, deberán dejarse constancia de esta Resolución en cada uno de los expedientes iniciados al efecto.

El presente certificado se expide al amparo de lo previsto en el artículo 27.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, y el Artículo 23.2 de la Orden de 9 de abril de 1997, por la que se aprueba el Reglamento de Régimen Interior de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones, con anterioridad a la aprobación del Acta de la sesión correspondiente.



COMISION DEL MERCADO DE LAS TELECOMUNICACIONES

Asimismo, se pone de manifiesto que contra la resolución a la que se refiere el presente certificado, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo, recurso de reposición ante esta Comisión en el plazo de un mes desde el día siguiente al de su notificación o, directamente, recurso Contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-administrativo de la Audiencia Nacional, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 1.ocho de la Ley 12/1997, de 24 de abril, de Liberalización de las Telecomunicaciones, la Disposición Adicional Cuarta, apartado 5, de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa y el artículo 116 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y sin perjuicio de lo previsto en el número 2 del artículo 58 de la misma Ley.

EL SECRETARIO,

Vº. Bº. EL PRESIDENTE,

José Giménez Cervantes.

José María Vázquez Quintana.

ANEXO

PÓLIZA DE PRENDA DE DERECHOS DE CRÉDITO DERIVADOS DE LICENCIAS

Con la intervención del Notario Doña María Bescós Badía, con ejercicio y Fe Pública en la plaza mercantil de Madrid.

En Madrid, a 30 de noviembre de 2001

COMPARECEN

DE UNA PARTE,

D. Luis Torres Castaño, mayor de edad, con DNI número 21.948.416-E, que interviene en nombre y representación de **MED TELECOM, S.A.**, con domicilio social en Elche (Alicante), calle La Fira, nº 8 y C.I.F.: A-53195657. Actúa en virtud de las facultades que le fueron conferidas mediante escritura otorgada el 26 de noviembre de 2001 ante el Notario de Valencia, Doña Pilar Chofré Oroz, con el número 5.480 de su protocolo.

D. Luis Torres Castaño, mayor de edad, con DNI número 21.948.416-E, que interviene en nombre y representación de **CORPORACIÓN ALICANTINA DE CABLE, S.A.**, con domicilio social en Alicante, c/ Arquitecto Morell, 27 y CIF A-03841400. Actúa en virtud de las facultades que le fueron conferidas mediante escritura otorgada el 26 de noviembre de 2001 ante el Notario de Valencia, Doña Pilar Chofré Oroz, con el número 5.481 de su protocolo.

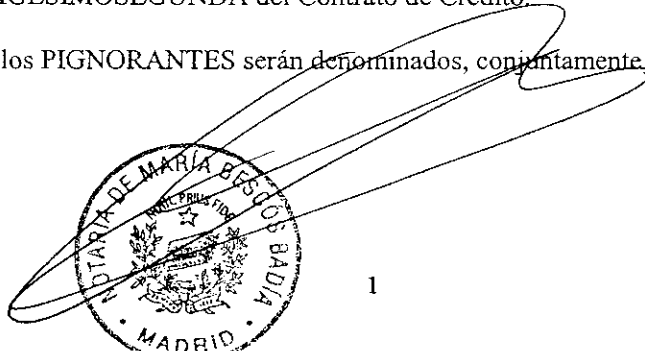
En adelante se hará referencia a MED TELECOM, S.A. y a CORPORACIÓN ALICANTINA DE CABLE, S.A. conjuntamente como los **"PIGNORANTES"** e, individualmente, como el **"PIGNORANTE"**.

DE OTRA,

D. Alfonso Rodríguez Rabadán, mayor de edad, con DNI número 22.474.431, que interviene en nombre y representación de **CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO**, con domicilio social en Alicante, c/ San Fernando, 40, y C.I.F.: G-03046562. Actúa en virtud de las facultades que le fueron conferidas mediante escritura otorgada el 1 de diciembre de 1999 ante el Notario de Valencia, D. José María Iriarte Calvo, con el número 3943 de su protocolo.

En adelante, se hace referencia a **CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO** como el **"AGENTE"**, que interviene en su propio nombre y derecho y en nombre y representación de un sindicato de entidades acreditantes integrado por **CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO, CAJA DE AHORROS PROVINCIAL SAN FERNANDO DE SEVILLA Y JEREZ, "SA NOSTRA" CAIXA DE BALEARS, CAJA GENERAL DE AHORROS DE CANARIAS y BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.** que ha otorgado en favor de MED TELECOM, S.A. el Contrato de Crédito al que se hace referencia en los expositivos de este documento (en adelante las **"ENTIDADES ACREDITANTES"**, denominación que incluye también al AGENTE), en virtud del apoderamiento contenido en la Estipulación VIGESIMOSEGUNDA del Contrato de Crédito.

El AGENTE y los PIGNORANTES serán denominados, conjuntamente, las **"Partes"**.



Los términos contenidos en esta Póliza que empiecen por mayúscula y que no estén definidos en la misma tendrán el mismo significado que el contenido en el Contrato de Crédito más adelante referido, salvo que se especifique otra cosa.

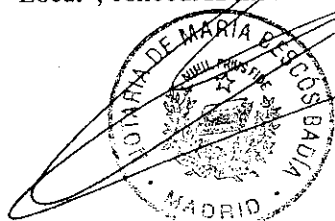
Las Partes manifiestan que sus poderes no han sido revocados, modificados o limitados en forma alguna y se reconocen recíprocamente plena capacidad para formalizar la presente prenda y, a tal efecto

EXPONEN

- I. Que en esta misma fecha, los PIGNORANTES, el AGENTE y las restantes ENTIDADES ACREDITANTES referidas en la comparecencia de este documento han suscrito un contrato de crédito sindicado (al que se hará referencia en este documento, con sus novaciones, modificaciones y añadidos sucesivos, como el **"Contrato de Crédito"**) formalizado en póliza intervenida por el Notario de Madrid, Doña María Bescós Badía, por el que las ENTIDADES ACREDITANTES conceden a MED TELECOM, S.A. un Crédito por un importe máximo de QUINCE MILLONES NOVECIENTOS VEINTISÉIS MIL OCHOCIENTOS VEINTE CON SETENTA Y SIETE (15.926.820,77.-) Euros para financiar las inversiones necesarias para el desarrollo por MED TELECOM, S.A. de las Licencias y para reestructurar la deuda que MED TELECOM, S.A. actualmente mantiene con determinadas entidades financieras.
- II. Que los PIGNORANTES son titulares de las siguientes concesiones administrativas, Licencias Individuales y Autorizaciones Generales (en lo sucesivo, las **"Licencias"** y los organismos públicos concedentes de las mismas denominadas, conjuntamente, en lo sucesivo como los **"Concedentes"**):

a) Licencias de las que MED TELECOM, S.A. es titular:

- Licencia Individual de Tipo B1 para el ámbito territorial de los municipios de Elche y Alicante habilitante para prestar el servicio telefónico fijo disponible al público, mediante el establecimiento o explotación, por su titular, de una red pública telefónica fija, otorgada mediante Resolución del Consejo de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones, de 28 de enero de 1999 en el expediente LO19-98. El ámbito territorial de la licencia individual B1 fue extendido a los municipios continuos de Crevillente, San Juan, El Campello, Villajoyosa, Benidorm, Finestrat, Alfaz del pi, Altea, Calpe, Cox, Callosa del Segura, Orihuela, Redován, Bigastro, Jacarilla, Benejúzar, Almoradí, Torrevieja, Guardamar del Segura, Santa Pola, Rafal, San Miguel de Salinas, Pilar de la Horadada, Rojales, Benijófar, Dolores, Catral, San Fulgencio, Daya Nueva, Formentera, Algorfa y Los Montesinos, mediante Acuerdo del Consejo de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones de 28 de junio de 2001 en relación con el expediente 2001/4415. La licencia individual B1 fue modificada mediante la incorporación de la habilitación para el establecimiento y explotación de infraestructuras de red que se utilizan para prestar a terceros servicios de radiodifusión sonora y televisión.
- Autorización General Tipo C, para la prestación de servicios de telecomunicación de "Acceso para usuarios a la Red de Internet, Correo Electrónico, Acceso a Bases de Datos, -albergamiento Telemático (Outsourcing), Servicio de Noticias (News), englobados todos ellos bajo la denominación de "Proveedor de Acceso a Internet", y el servicio de telecomunicación de "Interconexión de Redes de Area Local", concedida mediante Acuerdo del Consejo de la Comisión del Mercado de



las Telecomunicaciones de 26 de noviembre de 1998. El ámbito de la Autorización General Tipo C fue modificado mediante la incorporación de la prestación de los servicios de telecomunicación de: transmisión de información, texto, imagen y sonido a través de redes públicas fijas, suministro de conmutación de datos, reventa de capacidad, mensajería electrónica, videoconferencia, almacenamiento y reenvío de mensajes cortos SMS, intercambio electrónico de datos y fax bajo demanda, mediante Acuerdo del Consejo de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones de 7 de junio de 2001 en el expediente 2001/4436.

- Autorización provisional para la prestación del servicio de reventa del servicio telefónico móvil disponible al público, mediante Resolución de la Secretaría de Estado de Telecomunicaciones y para la sociedad de la Información, de 9 de octubre de 2001.
- Concesión especial para seguir realizando la prestación del servicio de televisión por cable que venía explotando en la localidad de Elche (Alicante), mediante Resolución del Consejo del Mercado de las Telecomunicaciones, de 17 de diciembre de 1998. MED TELECOM, S.A. ha solicitado a la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones que eleve al Gobierno una solicitud de ampliación del plazo de dicha concesión especial por un nuevo periodo de tres años a contar desde el 17 de diciembre de 2001. La Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones ha decidido presentar al Consejo de dicha Comisión una propuesta de resolución en ese sentido, según se desprende de la carta de dicha Comisión dirigida a MED TELECOM, S.A. de 24 de octubre de 2001.

b) Licencias de las que CORPORACIÓN ALICANTINA DE CABLE, S.A. es titular:

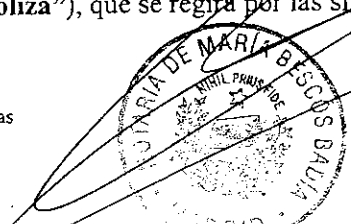
- Concesión especial para seguir realizando la prestación del servicio de televisión por cable que venía explotando en la localidad de Alicante, mediante Resolución del Consejo del Mercado de las Telecomunicaciones, de 17 de diciembre de 1998 en el expediente CAB/ESP/404. CORPORACIÓN ALICANTINA DE CABLE, S.A. ha solicitado a la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones que eleve al Gobierno una solicitud de ampliación del plazo de dicha concesión especial por un nuevo periodo de tres años a contar desde el 7 de agosto de 2001. La Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones ha decidido presentar al Consejo de dicha Comisión una propuesta de resolución en ese sentido, según se desprende de la carta de dicha Comisión dirigida a CORPORACIÓN ALICANTINA DE CABLE, S.A. de 23 de octubre de 2001

Copia de las Licencias se adjunta a la presente Póliza como Anexo I.

III. Que en el Contrato de Crédito se acordó que, como condición esencial para su otorgamiento, los PIGNORANTES constituirían un derecho real de prenda en beneficio de las ENTIDADES ACREDITANTES sobre los derechos de crédito que los PIGNORANTES puedan tener frente a los Concedentes y la Administración General del Estado bajo las Licencias (en adelante, los "**Derechos de Crédito**"), en garantía del completo y puntual cumplimiento de las obligaciones asumidas por los PIGNORANTES en el Contrato de Crédito.

IV. Que, en virtud de cuanto antecede, las Partes están interesadas en otorgar la presente Póliza de Pignoración de los Derechos de Crédito derivados de las Licencias (la "**Póliza**"), que se registrará por las siguientes

Prenda Licencias
30/11/01



CLÁUSULAS

PRIMERA. CONSTITUCIÓN DE PRENDA SOBRE LOS DERECHOS DE CRÉDITO

- 1.1 Como garantía del íntegro y puntual cumplimiento por parte de los PIGNORANTES de todas sus obligaciones bajo el Contrato de Crédito (en adelante, las **"Obligaciones Garantizadas"**) y sin perjuicio de la responsabilidad personal e ilimitada de los PIGNORANTES derivada de sus obligaciones conforme al Contrato de Crédito, que no se entenderá limitada en modo alguno y de cuantas otras garantías las ENTIDADES ACREDITANTES ostenten o en el futuro puedan ostentar, los PIGNORANTES por la presente Póliza constituyen un derecho real de prenda (en adelante, la **"Prenda"**) sobre sus respectivos Derechos de Crédito en favor de las ENTIDADES ACREDITANTES. El AGENTE acepta, en su propio nombre y derecho, y en nombre y representación de cada uno de las restantes ENTIDADES ACREDITANTES, la constitución de la Prenda.
- 1.2 Las Partes instruyen por la presente al Notario para que, mediante las comunicaciones adjuntas como **Anexo II** enviadas por correo certificado con acuse de recibo, notifique a los Concedentes la constitución de la Prenda y el contenido de esta Póliza, instruyendo a los mismos para que, salvo indicación contraria por escrito del AGENTE, todos los pagos derivados de los Derechos de Crédito sean ingresados, según proceda, en la cuenta corriente nº 2090 0369 88 0040054619 abierta por MED TELECOM, S.A. en el AGENTE y la cuenta corriente nº 2090 0230 15 0040239853 abierta por CORPORACIÓN ALICANTINA DE CABLE, S.A. en el AGENTE (en adelante, las **"Cuentas"**), o en aquella otra(s) cuenta(s) corriente(s) designada(s), en su caso, por escrito por el AGENTE. Las Partes acuerdan que a efectos de cumplir con el requisito de traspaso posesorio, tal traspaso posesorio se producirá en favor de las ENTIDADES ACREDITANTES mediante el envío de las citadas comunicaciones.
- 1.3 Las Partes acuerdan y hacen constar que ni la presente Póliza, ni la recepción por el AGENTE o las ENTIDADES ACREDITANTES de pagos realizados por los Concedentes, harán que el AGENTE o las ENTIDADES ACREDITANTES estén obligados a cumplir con las obligaciones de los PIGNORANTES o de cualesquiera de los Concedentes en relación con el cumplimiento de cualquiera de las declaraciones, garantías, términos o condiciones de las Licencias.
- Sin perjuicio de la celebración de la Prenda, los PIGNORANTES permanecerán obligados frente a los Concedentes a cumplir con las obligaciones y acuerdos por ellos asumidas en las Licencias, y cada Concedente permanecerá obligada frente al respectivo PIGNORANTE a cumplir con las obligaciones y acuerdos asumidas en virtud de las Licencias en que sea parte.
- 1.4 Las PARTES acuerdan y hacen constar que la presente Póliza no nova, modifica, altera o afecta los términos y condiciones del Contrato de Crédito ni cualquier otro documento, instrumento o acuerdo contemplados en aquél, que quedarán sujetos a sus respectivos términos y condiciones.

SEGUNDA. OBLIGACIONES GARANTIZADAS E INDIVISIBILIDAD DE LA PRENDA

- 2.1 La Prenda garantiza el total y puntual cumplimiento de todas las Obligaciones Garantizadas. En particular, y sin carácter limitativo con respecto a cualesquiera otras

obligaciones dimanantes del Contrato de Crédito, la Prenda garantiza las obligaciones de pago de principal, intereses ordinarios, intereses de demora, comisiones, costas, gastos y demás conceptos accesorios que puedan existir, cubriendo por tanto todas las obligaciones pecuniarias derivadas del Contrato de Crédito a cargo de los PIGNORANTES, incluyendo aquellas nacidas del vencimiento anticipado de las cantidades debidas, o de la resolución anticipada del Contrato de Crédito en base a una Causa de Vencimiento Anticipado, tal y como se define en el Contrato de Crédito.

- 2.2 La Prenda tiene carácter indivisible. En consecuencia, todos y cada uno de los Derechos de Crédito garantizan el total y puntual cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas. El cumplimiento parcial de las Obligaciones Garantizadas no extinguirá proporcionalmente la Prenda. Los PIGNORANTES solamente podrán exigir la cancelación de la Prenda tras el íntegro cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas.

TERCERA. LIMITACIONES A LA DISPOSICIÓN DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO

Durante el plazo de vigencia de esta Prenda, cada uno de los PIGNORANTES, salvo que obtenga el previo consentimiento por escrito del AGENTE, actuando en nombre y representación de las ENTIDADES ACREDITANTES, o estuviera expresamente autorizado para ello en el Contrato de Crédito:

- (i) se abstendrá de ceder, vender, transmitir o disponer por cualquier otro título de los Derechos de Crédito, y de crear carga, prenda, gravamen o limitación alguna sobre los mismos. En ningún caso se entenderá renunciada la Prenda sobre los Derechos de Crédito por el hecho de que el AGENTE conceda su consentimiento al PIGNORANTE para realizar alguno de dichos actos;
- (ii) se abstendrá de dar instrucciones a los Concedentes para que paguen las indemnizaciones y cantidades debidas bajo las Licencias en una cuenta bancaria que sea distinta de las Cuentas o de aquella otra cuenta que el AGENTE, en su caso, hubiera designado por escrito;
- (iii) se abstendrá de cancelar o modificar las Licencias; y
- (iv) se abstendrá de rechazar o alcanzar cualquier acuerdo o transacción respecto a las cantidades debidas o las reclamaciones interpuestas en relación con las Licencias, de acordar o consentir cualesquiera reducciones de cualquier cantidad reclamada en relación con ellas y de posponer o retrasar el pago de la misma.

CUARTA. PRENDA SOBRE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES Y SUBROGACIÓN REAL EN EL DERECHO DE PRENDA

En el supuesto de que, durante el plazo de vigencia de esta Póliza, cualquiera de los PIGNORANTES deviniera titular de nuevas Licencias cuyos derechos de crédito deban ser pignorados conforme al Contrato de Crédito, ya sea en sustitución o además de las Licencias, el PIGNORANTE en cuestión pignorará, a su coste y con la mayor brevedad posible, a favor de las ENTIDADES ACREDITANTES, los derechos de crédito que puedan derivarse de dichas Licencias, en los mismos términos y condiciones que los establecidos en esta Póliza, mediante la introducción en ésta, como suplemento a la misma, de las nuevas licencias (que desde tal momento se considerarán, a los efectos de esta Póliza, Licencias) con la intervención de un notario. Cada PIGNORANTE confiere a favor del AGENTE un mandato representativo para



otorgar dicho suplemento formalizando la extensión de la Prenda a los derechos de crédito derivados de las Licencias mencionadas, aunque ello suponga autocontratación. Dicho mandato resulta necesario para el cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas y las obligaciones derivadas de esta Póliza y, en consecuencia, será irrevocable hasta que se produzca la cancelación de la Prenda.

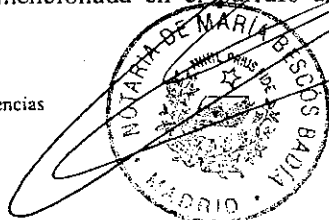
QUINTA.- CANCELACIÓN DE LA PRENDA

Una vez que se hayan cumplido íntegramente todas las Obligaciones Garantizadas, el AGENTE, dentro de los 15 días hábiles siguientes al requerimiento escrito efectuado por los PIGNORANTES en tal sentido, otorgará cuantos documentos públicos o privados sean necesarios para declarar la cancelación de la Prenda, a menos que el AGENTE ejercite en su nombre y en nombre y representación de las ENTIDADES ACREDITANTES el derecho conferido por el artículo 1866 del Código Civil. Todos los tributos y gastos de notario y, en su caso, de notificaciones derivadas de dicha cancelación correrán a cargo de los PIGNORANTES.

SEXTA. EJECUCIÓN DE LA PRENDA

- 6.1 Las ENTIDADES ACREDITANTES o el AGENTE en su nombre y representación estarán facultados para ejecutar la Prenda en el caso de que se produzca cualquier Causa de Vencimiento Anticipado bajo el Contrato de Crédito. Las Partes acuerdan que la entrega por el AGENTE a los PIGNORANTES de un certificado declarando la existencia de una Causa de Vencimiento Anticipado bajo el Contrato de Crédito será suficiente para iniciar los procedimientos para la ejecución de la Prenda. Este certificado no será necesario en el caso de quiebra, suspensión de pagos o insolvencia del PIGNORANTE.
- 6.2 A los efectos de la ejecución de la Prenda, y sin perjuicio de (i) la responsabilidad patrimonial universal ilimitada de los PIGNORANTES, que no se entenderá limitada en modo alguno por la constitución de esta Prenda, y (ii) cualesquiera otras garantías constituidas o que puedan constituirse en el futuro a favor de las ENTIDADES ACREDITANTES, el AGENTE podrá iniciar, a su discreción y en nombre y representación de las ENTIDADES ACREDITANTES, cualesquiera de los procedimientos que legalmente le asistan, ya sea el proceso judicial declarativo o de ejecución forzosa, sea el extrajudicial previsto en el artículo 1872 del Código Civil, sea el establecido en el apartado 3º siguiente. En el caso de que el AGENTE decida emplear cualesquiera de estos procedimientos, tal decisión no precluirá la posibilidad de acudir a cualquiera de los restantes, en tanto en cuanto las Obligaciones Garantizadas no se hayan cumplido íntegramente.
- 6.3 No obstante lo dispuesto en el apartado anterior, dada la naturaleza líquida de los Derechos de Crédito afectados por la Prenda, las Partes acuerdan expresamente que en tanto en cuanto las Obligaciones Garantizadas no hayan sido plenamente satisfechas, siempre que se produzca una Causa de Vencimiento Anticipado conforme a lo dispuesto en el apartado 6.1 anterior, y siempre que medie previa notificación fehaciente a los PIGNORANTES y al Concedente en cuestión, el AGENTE, en nombre propio y por cuenta de las ENTIDADES ACREDITANTES, podrá adjudicarse directamente, sin necesidad de subasta previa, los Derechos de Crédito frente a los Concedentes.

A estos efectos, las Partes además acuerdan que: (i) la adjudicación de los Derechos de Crédito a favor de las ENTIDADES ACREDITANTES se entenderá perfeccionada automáticamente desde la recepción por los PIGNORANTES de la notificación mencionada en el párrafo anterior, (ii) el AGENTE notificará a los Concedentes su



obligación de efectuar los pagos que se deriven de los Derechos de Crédito conforme a lo previsto en la notificación que se adjunta como **Anexo II**; (iii) cualesquiera cantidades pagadas por los Concedentes o los obligados en virtud de los Derechos de Crédito al AGENTE se imputarán por el AGENTE, en beneficio de las ENTIDADES ACREDITANTES, desde su efectiva recepción, al pago de las Obligaciones Garantizadas en el orden de pago establecido en el Contrato de Crédito; (iv) el AGENTE dará carta de pago por la cantidad que efectivamente se haya recibido de los Concedentes en virtud de los Derechos de Crédito; y (v) el AGENTE entregará a los PIGNORANTES cualquier exceso pagado por los Concedentes después de que las Obligaciones Garantizadas hubieran sido íntegramente satisfechas.

- 6.4 Los domicilios de la ENTIDAD AGENTE y de los PIGNORANTES a efectos de requerimientos y notificaciones serán los indicados en la Cláusula 9 siguiente.
- 6.5 A efectos de ejecución de la Prenda por cualquiera de los procedimientos establecidos en el apartado 6.2 o, en su caso, 6.3 anterior, las Partes acuerdan que el sistema para determinar el importe de la deuda líquida, vencida y exigible será el previsto en el Contrato de Crédito.
- 6.6 En el caso de que el AGENTE, en representación de las ENTIDADES ACREDITANTES, decida seguir el procedimiento establecido en el artículo 1872 del Código Civil, las Partes acuerdan que:
- (i) los domicilios a efectos de requerimientos y notificaciones serán los indicados en la Cláusula NOVENA siguiente;
 - (ii) en primera subasta no se admitirán posturas inferiores al valor en euros de los Derechos de Crédito más un 20% por los gastos originados por el procedimiento. El remate de la subasta podrá efectuarse en calidad de ceder a tercero;
 - (iii) los PIGNORANTES designan al AGENTE, quien actuará a través de sus representantes debidamente autorizados, como su apoderado en la subasta de los Derechos de Crédito pignorados y autorizan irrevocablemente al AGENTE para otorgar, en nombre y representación de los PIGNORANTES, todos los documentos públicos que sean necesarios para formalizar la transmisión de los Derechos de Crédito a favor del adjudicatario o adjudicatarios, en su caso, con facultad expresa para otorgar, asimismo, los documentos en los que el AGENTE sea parte como adjudicatario en su propio nombre y derecho o en nombre y representación de las ENTIDADES ACREDITANTES;
 - (iv) será competente para la ejecución el Notario nombrado por el AGENTE y el precio de referencia para la primera subasta será el precio establecido en el apartado (ii) anterior. Para la segunda subasta, el precio mínimo de referencia será el 75 % del precio indicado en el apartado (ii) anterior. Para la tercera y siguientes subastas no existirá un precio de referencia mínimo. Los Derechos de Crédito se adjudicarán al mejor postor.

A solicitud del AGENTE, la tercera y sucesivas subastas se celebrarán con arreglo a las mismas formalidades pero sin sujeción a un precio de referencia mínimo.

Asimismo, a solicitud del AGENTE, podrán celebrarse subastas parciales sobre sólo parte de los Derechos de Crédito.

El desacuerdo del respectivo PIGNORANTE en relación con el importe o la exigibilidad de la deuda no podrá suspender ni demorar la ejecución;

- (v) todo licitador deberá realizar un depósito de garantía ante el Notario de cuantía igual al diez por ciento (10%) del precio de referencia en la primera subasta. Dicho importe se devolverá a cualquier licitador que no resulte adjudicatario una vez finalice la subasta. El AGENTE podrá concurrir a las subastas, en nombre de las ENTIDADES ACREDITANTES, sin necesidad de realizar el citado depósito de garantía;
- (vi) quien resulte adjudicatario en la subasta deberá satisfacer la diferencia entre el depósito en garantía y el precio de adquisición de los Derechos de Crédito dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al cierre de la subasta; el incumplimiento de dicho pago conllevará la pérdida del depósito de garantía realizado. Esta cantidad se destinará a reducir las Obligaciones Garantizadas según el orden previsto en el Contrato de Crédito. Asimismo, el adjudicatario de la subasta pública podrá ceder su derecho de adquisición de los Derechos de Crédito a un tercero, quien, en tal caso, deberá satisfacer la diferencia entre el depósito en garantía realizado por el adjudicatario de la subasta y el precio de adquisición de los Derechos de Crédito dentro de los citados tres (3) días hábiles siguientes. El incumplimiento de dicha obligación de pago conllevará la pérdida del depósito de garantía realizado. Esta cantidad se destinará a reducir las Obligaciones Garantizadas según el orden previsto en el Contrato de Crédito;
- (vii) se autorizará al Notario para que adopte cuantas medidas estime convenientes para asegurar la publicidad de las subastas. Las subastas se anunciarán con un mínimo de cinco (5) días hábiles y un máximo de quince (15) respecto a la fecha de su celebración, en uno de los diarios de difusión nacional de mayor circulación. Con igual antelación se notificará de la celebración de la subasta y de la identidad del Notario que vaya a ejecutar la Prenda a los PIGNORANTES. Las subastas podrán anunciarse públicamente de modo simultáneo;
- (viii) una vez se hayan cubierto debidamente todos los gastos derivados de los procedimientos de ejecución, el Notario entregará el precio obtenido en la subasta al AGENTE, quien a su vez entregará al respectivo PIGNORANTE cualquier exceso después de que se hayan cumplido plenamente las Obligaciones Garantizadas;
- (ix) si los Derechos de Crédito fuesen adquiridos por el AGENTE actuando en nombre y representación de las ENTIDADES ACREDITANTES, el AGENTE podrá satisfacer su precio mediante compensación, reduciéndose la cantidad debida a las ENTIDADES ACREDITANTES en una cantidad igual a la postura ofrecida por el AGENTE actuando en representación de las ENTIDADES ACREDITANTES, como precio de compra de los Derechos de Crédito; y,
- (x) las cantidades obtenidas con la venta de los Derechos de Crédito se destinarán al pago de las Obligaciones Garantizadas, de conformidad con el orden de pago previsto en el Contrato de Crédito.

6.7 Las ENTIDADES ACREDITANTES conservarán todos los derechos y acciones contra los PIGNORANTES por la parte de las Obligaciones Garantizadas que éstos no hayan

satisfecho plenamente o que no hayan resultado satisfechas como consecuencia de la ejecución de la Prenda (incluso si, con arreglo a lo contemplado en el párrafo (ix) del apartado 6.6 anterior, el AGENTE, en representación de las ENTIDADES ACREDITANTES, hubiera adquirido los Derechos de Crédito, en cuyo caso sólo se tendrá por extinguida una parte de la deuda equivalente al precio ofrecido por el AGENTE por los Derechos de Crédito, manteniéndose la exigibilidad y el rango de la parte restante de las Obligaciones Garantizadas).

SÉPTIMA. CESIÓN DE LA PRENDA

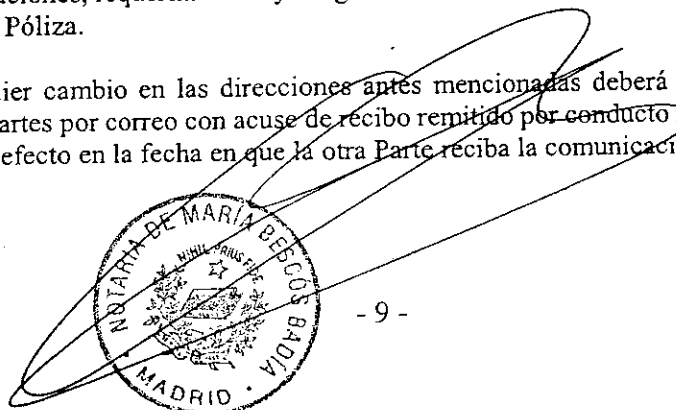
- 7.1 Las ENTIDADES ACREDITANTES estarán facultadas para ceder total o parcialmente en cualquier momento su posición en el Contrato de Crédito y bajo esta Prenda de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Crédito. En consecuencia, los PIGNORANTES por la presente reconocen y aceptan de forma incondicional e irrevocable el derecho de las ENTIDADES ACREDITANTES de realizar tales cesiones así como de sustituir al AGENTE, por lo que las referencias realizadas en esta Póliza a las ENTIDADES ACREDITANTES o al AGENTE se entenderán realizadas a sus cesionarios en caso de que medien tales cesiones.
- 7.2 La cesión por cualquiera de las ENTIDADES ACREDITANTES de su posición contractual bajo el Contrato de Crédito implicará la cesión de cualquier derecho accesorio a esta Póliza. La cesión será documentada si así lo solicita el AGENTE mediante el otorgamiento de un documento público que será firmado por las ENTIDADES ACREDITANTES o el AGENTE en nombre y por cuenta de las ENTIDADES ACREDITANTES, el cedente y el cesionario. No obstante lo anterior, los PIGNORANTES deberán, previa solicitud del AGENTE o del cesionario, firmar tal documento público aunque su firma no sea necesaria para la validez o efectividad de la cesión.

OCTAVA. IMPUESTOS Y GASTOS

Los honorarios del Notario que interviene la presente Póliza, impuestos y cualesquiera otros costes y gastos que origine la preparación y el otorgamiento de esta Póliza y su cancelación, así como todos los costes de ejecución de la Prenda, incluidos cualesquiera gastos u honorarios de abogados y procuradores, aún cuando la intervención de éstos últimos no fuere legalmente preceptiva, serán a cargo de los PIGNORANTES.

NOVENA.- NOTIFICACIONES

- 9.1 Todas las notificaciones que deban realizarse a las Partes en virtud de la presente Póliza, excepto cuando específicamente se prevea otra cosa, se realizarán mediante carta certificada con acuse de recibo, telegrama con acuse de recibo o, en caso de urgencia, por télex o fax, si bien en éste último caso, la notificación deberá ser confirmada por carta dentro de los cinco (5) días naturales siguientes. No se exigirá un código concreto.
- 9.2 A los efectos de la presente Póliza, las Partes señalan como domicilio para notificaciones, requerimientos y diligencias similares los indicados en la comparecencia de esta Póliza.
- 9.3 Cualquier cambio en las direcciones antes mencionadas deberá ser comunicado a las otras Partes por correo con acuse de recibo remitido por conducto notarial, y únicamente surtirá efecto en la fecha en que la otra Parte reciba la comunicación.



DÉCIMA. MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA

Si fueran requeridos oralmente o por escrito para ello por el AGENTE, los PIGNORANTES se comprometen a otorgar, en el plazo máximo de diez (10) días naturales desde la fecha de tal requerimiento, cuantos documentos públicos y privados de subsanación, complemento o aclaración de la presente Póliza fueran necesarios de acuerdo con el Contrato de Crédito.

DECIMOPRIMERA. LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN

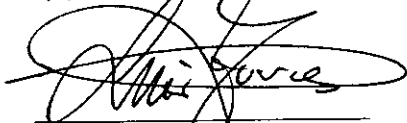
11.1 La presente Prenda se registrá por las normas del Derecho Común español.

11.2 Para la solución de cuantas controversias puedan surgir en relación con el cumplimiento, ejecución e interpretación de la presente Póliza, queda convenida la sumisión de las Partes a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Alicante.

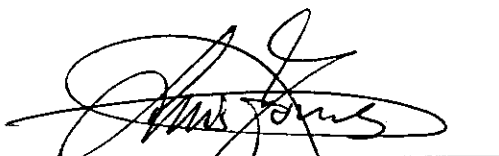
Este contrato se instrumenta en Póliza formada por un cuerpo principal de 10 folios y 2 Anexos de 84 folios, en 4 documentos igualmente originales, entregando un ejemplar al AGENTE, otro ejemplar a cada PIGNORANTE y un ejemplar al Fedatario Interviniente.

Las Partes, mediante la firma de su último folio manifiestan su plena conformidad con el contenido integro de la presente Póliza, para cuya constancia cierta y con el consentimiento de los firmantes, el Fedatario Público interviniente, dando fe de la identidad y capacidad de las Partes, de la legitimidad de sus firmas y de todo lo convenido en la Póliza y hechas las advertencias legales, sella y firma todos los sus folios, ⁽¹⁾ atribuyendo a todos los ejemplares así instrumentados valor de original y plenos efectos mercantiles y procesales. **DIGO: RUBRICA.**

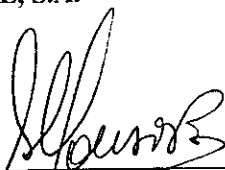
(1) DE LA PÓLIZA, LOS ANEXOS ESTÁN SELLADOS.



Fdo. D. Luis Torres Castaño
MED TELECOM, S.A.



Fdo. D. Luis Torres Castaño
CORPORACIÓN ALICANTINA
DE CABLE, S.A.



Fdo. D. Alfonso Rodríguez Rabadán
CAJA DE AHORROS DEL
MEDITERRANEO

Fedatario Interviniente

Con mi intervención, Doña María Bescós Badía

