

INFORME COMPLEMENTARIO SOLICITADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA ENERGÉTICA Y MINAS EN RELACIÓN CON LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PREVIA PARA LA INSTALACIÓN “VALENTIA EDETANORUM FV5”, DE 50,4 MW DE POTENCIA INSTALADA, Y SU INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN, EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE LLOMBAI Y CATADAU, EN LA PROVINCIA DE VALENCIA, TITULARIDAD DE HARBOUR MAESTRAT 3, S.L.

Expediente: INF/DE/351/23 (PFot-524)

CONSEJO. SALA DE SUPERVISIÓN REGULATORIA

Presidenta

D^a. Pilar Sánchez Núñez

Consejeros

D. Josep Maria Salas Prat

D. Carlos Aguilar Paredes

Secretario

D. Miguel Bordiu García-Ovies

En Madrid, a 18 de abril de 2024

Vista la documentación adicional remitida por la Dirección General de Política Energética y Minas (DGPEM) tras el informe complementario sobre la capacidad de Harbour Maestrat 3, S.L.(en adelante HM3 o la solicitante) como titular de la instalación fotovoltaica “Valentia Edetanorum FV5”, de 50,4 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de Llombai y Catadau, en la provincia de Valencia, la Sala de Supervisión Regulatoria, en el ejercicio de la función que le atribuye el artículo 7.34 de la Ley 3/2013, de 4 de junio, de creación de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC), emite el siguiente nuevo informe complementario:

1. ANTECEDENTES

Con fecha 13 de julio de 2023 la CNMC emitió informe sobre la Propuesta de Resolución por la que se otorgaba a Harbour Maestrat 3, S.L. autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica “Valentia Edetanorum FV5” (en adelante, IF VALENTIA) y su infraestructura de evacuación. Dicho informe, analizando la información aportada por la solicitante a la DGPEM y facilitada por esta a la CNMC, concluyó respecto a sus capacidades:

- Capacidad legal: Se encontraría suficientemente acreditada, si no ha habido cambios a posteriori respecto de la documentación recibida.

- Capacidad técnica: Estaría suficientemente acreditada mediante el correspondiente contrato de asistencia técnica, por lo que se da el cumplimiento de la tercera condición del artículo 121.3. b) del RD 1955/2000.
- Capacidad económico-financiera: No se aportaron las cuentas anuales del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2021, auditadas o depositadas en el Registro Mercantil, ni de la solicitante, ni de su socio mayoritario, ni del grupo empresarial al que pertenece.

Con fecha 7 de julio de 2023 (con posterioridad a la elevación a esta Sala del informe previamente citado) tuvo entrada en el registro de la CNMC oficio de la DGPEM en el que se adjunta Resolución, de fecha 3 de julio, por la que se otorga a HM3 autorización administrativa previa para la instalación IF VALENTIA, y su infraestructura de evacuación, según la cual «[...] *la autorización administrativa de construcción no podrá ser otorgada [...] si su titular no ha cumplido previamente la totalidad de las siguientes condiciones: [...] b) Se haya emitido el informe que valore las capacidades legal, técnica y económica del promotor por parte de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia, conforme al artículo 127.6 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, en su redacción dada por el Real Decreto-ley 17/2022, de 20 de septiembre.*»

Con fecha 23 de agosto de 2023 tuvo entrada en el registro de la CNMC oficio de la DGPEM, de fecha 21 de agosto, por el que da traslado de nueva documentación aportada a su requerimiento por el solicitante el 7 de agosto para la acreditación de su capacidad legal, técnica y económico-financiera.

Como consecuencia, con fecha 06 de septiembre de 2023, la CNMC emitió informe complementario en relación con la autorización administrativa previa para la instalación IF VALENTIA y su infraestructura de evacuación, titularidad de HM3. En dicho informe, analizada la documentación adicional aportada por el solicitante a la DGPEM y facilitada por esta a la CNMC, se concluyó respecto a sus capacidades:

- La capacidad legal de HM3 ya resultó acreditada en el informe de la CNMC de fecha 13 de julio de 2023.
- La capacidad técnica de HM3 se encontraba suficientemente acreditada en el informe de fecha 13 de julio de 2023.
- Respecto de la capacidad económica-financiera, tras la verificación de la nueva documentación aportada por el promotor a la DGPEM y remitida por esta a la CNMC para la elaboración de dicho informe complementario de fecha 13 de julio de 2023, se analizaron las Cuentas Anuales abreviadas aportadas, correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021, las cuales presentan una situación patrimonial equilibrada a falta de cotejar que sus cuentas anuales hayan sido depositadas en el Registro Mercantil.

Respecto al socio no mayoritario MORERA&VALLEJO CONSULTORÍA, S.L^{1.}, se analizaron las Cuentas Anuales abreviadas aportadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021, presentadas fuera de plazo el 5 de enero de 2023 en el Registro Mercantil de Sevilla, las cuales presentan una situación patrimonial equilibrada. En lo que respecta a su socio mayoritario y el grupo empresarial al que pertenecen, en la información recibida de la DGPEM no se encuentran los elementos de juicio necesarios para poder verificar su capacidad económica.

Con fecha 7 de febrero de 2024 tuvo entrada en el registro de la CNMC oficio de la DGPEM, de fecha 6 de febrero de 2024, por el que da traslado de nueva documentación aportada a su requerimiento de 14 de septiembre de 2023, reiterado con fecha 8 de enero de 2024, remitido por la solicitante el 24 de enero de 2024, para la subsanación del mencionado informe complementario de fecha 06 de septiembre de 2023.

Como consecuencia, con fecha 22 de febrero de 2024, la CNMC emitió informe complementario en relación con la autorización administrativa previa para la instalación IF VALENTIA y su infraestructura de evacuación, titularidad de HM3. En dicho informe, analizada la documentación adicional aportada por el solicitante a la DGPEM y facilitada por esta a la CNMC, se concluyó respecto a sus capacidades:

- La capacidad legal de HM3 ya resultó acreditada en el informe de la CNMC de fecha 13 de julio de 2023.
- La capacidad técnica de HM3 se encontraba suficientemente acreditada en el informe de fecha 13 de julio de 2023.
- Respecto de la capacidad económica-financiera de HM3 no resultaba acreditada con los datos contables proporcionados al cierre del ejercicio 2022, al presentar una situación de desequilibrio patrimonial. Por su parte, respecto al socio no mayoritario MORERA&VALLEJO CONSULTORÍA, S.L., no se remitió información adicional. Por último, respecto a su presunto socio mayoritario, presentaría una situación patrimonial equilibrada, quedando pendiente de acreditar las pertinentes relaciones de propiedad con HM3 así como cotejar el depósito de sus Cuentas Anuales en el Registro Mercantil.

Con fecha 04 de abril de 2024 tiene entrada en el registro de la CNMC oficio de la DGPEM, de fecha 03 de abril de 2024, por el que dio traslado de nueva documentación aportada con fecha 01 de marzo de 2024 por HM3 para la subsanación del mencionado informe emitido por la CNMC el 22 de febrero de 2024.

¹ Según la información remitida con ocasión del informe de 13 de julio ostentaría el 45% de las participaciones sociales de HM3 (el 50% de las mismas serían titularidad de HARBOUR SEVILLA, S.L.).

2. CONSIDERACIONES PREVIAS: PRINCIPAL NORMATIVA APLICABLE

El artículo 21.1 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico (LSE) establece que *«la puesta en funcionamiento, modificación, cierre temporal, transmisión y cierre definitivo de cada instalación de producción de energía eléctrica estará sometida, con carácter previo, al régimen de autorizaciones»*; su artículo 53.1.a) cita la Autorización Administrativa Previa como la primera de las necesarias para la puesta en funcionamiento de nuevas instalaciones de producción. El artículo 53.4.d) establece que el promotor deberá acreditar suficientemente *«su capacidad legal, técnica y económico-financiera para la realización del proyecto»*.

Asimismo, de acuerdo con el artículo 121 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica (en adelante RD 1955/2000), *«Los solicitantes de las autorizaciones a las que se refiere el presente Título [Título VII ‘Procedimientos de autorización de las instalaciones de producción, transporte y distribución’] deberán acreditar su capacidad legal, técnica y económico-financiera para la realización del proyecto»*. El artículo 127.6 del RD 1955/2000, en su redacción dada por el Real Decreto-ley 17/2022, de 20 de septiembre, establece que *«en los expedientes de autorización de nuevas instalaciones, la Dirección General de Política Energética y Minas dará traslado de la propuesta de resolución a la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia, que deberá emitir informe en el que se valore la capacidad legal, técnica y económica de la empresa solicitante»*.

3. CONSIDERACIONES

Teniendo en cuenta la nueva información aportada por la solicitante, HM3, a la DGPEM y facilitada por esta a la CNMC, se concluye que:

3.1. Sobre la evaluación de la capacidad legal

La capacidad legal de la solicitante ya resultó acreditada en el informe de la CNMC de fecha 13 de julio de 2023.

Respecto de las relaciones de propiedad de HM3, en la documentación aportada para la elaboración de este informe se indica que la sociedad ENERHI VALENCIA DESARROLLOS Y PROYECTOS SOLARES S.L. (antes denominada HARBOUR SEVILLA S.L) es el socio mayoritario, ostentando el 50% de su capital social, mientras que un 47,5% de su capital social pertenece a la sociedad MORERA & VALLEJO CONSULTORIA S.L.

En la nueva documentación remitida por la DGPEM para la elaboración del presente informe se ha adjuntado escritura, de fecha 3 de junio de 2020, de compraventa de participaciones sociales, en virtud de la cual ENERHI

VALENCIA DESARROLLOS Y PROYECTOS SOLARES S.L. (antes denominada HARBOUR SEVILLA S.L.) adquiere 1.500 participaciones sociales de HARBOUR MAESTRAT 3 S.L. Asimismo, se adjunta escritura de compraventa de participaciones sociales, de 21 de enero de 2020, en virtud de la cual HARBOUR ENERGY, S.L. vende 1.350 participaciones sociales de HARBOUR MAESTRAT 3 S.L. a la sociedad MORERA & VALLEJO CONSULTORIA S.L.; 75 participaciones sociales de HM3 a LUINJO INMOBILIARIA ANDALUZA S.L.; y 75 participaciones sociales de HM3 a GARANDA GESTION EMPRESARIAL S.L.

También se acompaña copia de la escritura, de fecha 4 de enero de 2022, de cambio de denominación social de HARBOUR SEVILLA S.L. a ENERHI VALENCIA DESARROLLOS Y PROYECTOS SOLARES S.L.

Por su parte, la sociedad ENERHI VALENCIA DESARROLLOS Y PROYECTOS SOLARES S.L. cuenta con un capital social de 3.000 €, dividido en 3.000 participaciones sociales de 1 euro de nominal cada una de ellas. El 50,03% de su capital social pertenece a la sociedad HARBOUR ENERGY INVESTMENT S.L.

3.2. Sobre la evaluación de la capacidad técnica

La capacidad técnica de la solicitante ya resultó acreditada en el mencionado informe de fecha 13 de julio de 2023.

3.3. Sobre la evaluación de la capacidad económico-financiera

Se ha analizado la nueva documentación aportada por el promotor a la DGPEM y remitida a la CNMC para la elaboración del presente informe, en concreto:

- Respecto a la solicitante, HM3, en la nueva documentación aportada por el promotor a la DGPEM, y remitida a la CNMC para la elaboración del presente informe, no se ha adjuntado información adicional a la obrante en el anteriormente citado informe de fecha 22 de febrero de 2024, en el que la sociedad presentaba una situación de desequilibrio patrimonial, **[CONFIDENCIAL]**
- Respecto al socio mayoritario, se ha aportado la certificación registral de las Cuentas Anuales abreviadas de la sociedad HARBOUR ENERGY INVESTMENT S.L., que ostenta el 50,03% del capital social de ENERHI VALENCIA DESARROLLOS Y PROYECTOS SOLARES S.L., correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022, por las que se corrobora que dichas cuentas presentan una situación patrimonial equilibrada.
- Respecto al socio no mayoritario MORERA&VALLEJO CONSULTORÍA, S.L., no se ha remitido información adicional a la obrante para el informe

complementario de fecha 06 de septiembre de 2023, en el que se presentaron las cuentas a 31 de diciembre de 2021 con una situación patrimonial equilibrada a dicha fecha.

No obstante, en la documentación aportada con objeto del informe complementario INF/DE/594/2023, se ha podido analizar la situación económico-financiera del GRUPO MORERA & VALLEJO S.L. al que pertenece el socio MORERA&VALLEJO CONSULTORÍA S.L., comprobándose que conforme a las cuentas anuales del último ejercicio cerrado de la empresa, debidamente auditadas o depositadas en el Registro Mercantil, la sociedad presenta una situación patrimonial equilibrada. **[INICIO CONFIDENCIAL] [FIN CONFIDENCIAL]**.

Por tanto, la capacidad económico-financiera de HM3 no resulta acreditada con los datos contables proporcionados al cierre del ejercicio 2022. Así, no se ha presentado documentación para acreditar la realización de alguna operación mercantil que permita solventar el desequilibrio patrimonial. Sin embargo, sí quedaría acreditada la capacidad económica financiera de HARBOUR ENERGY INVESTMENT S.L., así como la del GRUPO MORERA & VALLEJO S.L.

4. CONCLUSIÓN

A la vista de todo lo anterior, y de acuerdo con las consideraciones que anteceden sobre la capacidad de HARBOUR MAESTRAT 3, S.L. como titular de la instalación fotovoltaica “Valentia Edetanorum FV5”, de 50,4 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de Llombai y Catadau, en la provincia de Valencia, esta Sala emite informe en el que valora la capacidad legal, técnica y económica de la empresa solicitante en los términos y con las consideraciones anteriormente expuestas. Estas capacidades han sido evaluadas tomando en consideración la documentación sucesivamente aportada por el promotor a la DGPEM, así como la aportada para otros informes.

Notifíquese el presente informe a la Dirección General de Política Energética y Minas y publíquese en la página web de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (www.cnmc.es).