

La CNMC inicia un estudio sobre la urbanización del suelo para mejorar el acceso a la vivienda

- La escasez de suelo y las restricciones para el desarrollo urbanístico pueden limitar la vivienda disponible y elevar su precio.
- El estudio formulará recomendaciones para agilizar la urbanización del suelo, reducir costes y acelerar plazos, en beneficio de los ciudadanos.

Madrid, 15 de enero de 2025 – La Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC) ha iniciado un estudio sobre la transformación urbanística del suelo para mejorar el acceso a la vivienda en nuestro país.

Impulso de la urbanización del suelo

El suelo es un elemento necesario para la construcción de vivienda y representa un porcentaje muy importante de su precio. Por eso, la escasez de suelo y las restricciones en el desarrollo urbanístico pueden reducir la vivienda disponible y elevar su coste. Para evitarlo, la urbanización del suelo debería ser un proceso ágil y rápido en la medida de lo posible, manteniendo las garantías necesarias.

En esta línea, el estudio de la CNMC identificará los elementos que restrinjan de forma innecesaria la eficiencia y competencia del sector, y formulará una serie de recomendaciones para mejorar su funcionamiento.

La CNMC anima a cualquier persona con información relevante sobre el sector a ponerse en contacto con la Subdirección de Estudios e Informes del Departamento de Promoción de la Competencia a través de la siguiente dirección de correo electrónico: dp.estudios@cnmc.es.

El [Plan Estratégico 2021-2026](#) de la CNMC incluye entre sus objetivos la protección de los consumidores, particularmente los más vulnerables, así como el impulso de la productividad y la eficiencia económica.

La CNMC, de acuerdo con el artículo 5.1 de la [Ley de creación](#), tiene entre sus funciones la promoción de una competencia efectiva en los mercados mediante, entre otros, la realización de estudios y trabajos de investigación en materia de competencia, así como informes generales sobre sectores económicos, en su caso, con propuestas de liberalización, desregulación o modificación normativa.